**Договор строительного подряда №\_\_**

**г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **202\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор строительного подряда(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить комплекс строительно-монтажных работ (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену согласно условиям настоящего Договора.
   2. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Технической спецификацией, определяющей объем и содержание Работ и другие предъявляемые к Работам требования, и сметой, определяющей цену Работ, действующими нормативно-правовыми и нормативными документами и регламентами, законодательством РК, условиями настоящего Договора.
   3. Подрядчик выполняет Работы своими силами, с использованием своих материалов, оборудования, инструментов, механизмов. Все используемые Подрядчиком для строительства материалы, оборудования должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
   4. Подрядчик подтверждает, что он обладает всеми необходимыми навыками и знаниями для надлежащего выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
   5. Подрядчик подтверждает, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах и инструкциях уполномоченных государственных органов в той части, в которой они могут повлиять на выполнение Работ. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с этими нормами, законами, правилами, инструкциями и обязуется возместить убытки, которые могут возникнуть в результате несоблюдения таких норм, законов, инструкций и правил.
   6. Подрядчик подтверждает наличие документов, необходимых для осуществления Работ, предусмотренных настоящим Договором.
   7. Все результаты Работ, созданные Подрядчиком, включая документы, схемы, сметы, чертежи, диски, файлы, ссылки на облачные хранилища, талоны, чеки, квитанции, фотографии, видеозаписи и прочие материалы являются исключительной интеллектуальной собственностью Заказчика.
2. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. Выполнить Работы в установленный настоящим Договором срок, в соответствии с условиями Договора и Технической спецификации, требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, экологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.
      2. Назначить лиц, ответственных за производство Работ, технику безопасности, охрану труда, противопожарную безопасность и т.д., и представить Заказчику в дату заключения настоящего Договора надлежащим образом заверенные копии соответствующих приказов об их назначении с указанием полномочий и доверенностей.
      3. Самостоятельно оплатить все налоги, пошлины и прочие сборы, действующие на территории Республики Казахстан, связанные с выполнением условий настоящего Договора.
      4. Собственными силами и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) с даты начала Работ и до даты завершения Работ осуществить обеспечение всеми необходимыми временными коммуникациями (в том числе водопровод, электроснабжение и т. п.), оплачивать расходы по водоснабжению, электроснабжению и т.п., а так же обеспечить размещение в месте выполнения Работ временных построек, мест для складирования материалов и размещения техники; устройство временных дорог и площадок, необходимых для производства Работ, в местах согласованных с Заказчиком.
      5. В случае если в ходе исполнения Подрядчиком настоящего Договора Подрядчиком будет причинен ущерб и/или повреждения коммуникациям (подземным и/или наземным), конструкциям, зданиям, иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц, Подрядчик обязуется направить не позднее 24 часов с момента происшествия соответствующее уведомление уполномоченному представителю Заказчика, незамедлительно произвести своими силами и за свой счет восстановительные работы, а также самостоятельно возместить убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК.
      6. Самостоятельно и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) организовать и обеспечивать охрану места выполнения Работ и находящегося в месте выполнения Работ имущества, бытового городка (и находящегося в нем имущества) с даты начала Работ и до подписания Сторонами Акта выполненных работ.
      7. За свой счет (без последующей компенсации Заказчиком), своими силами и средствами осуществлять транспортировку материалов и/или оборудования, комплектующих и т.п. к месту выполнения Работ, приемку, разгрузку, складирование, учет, хранение и охрану материалов и/или оборудования, комплектующих и т.п. в месте выполнения Работ.
      8. Своими силами и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) осуществлять регулярно в процессе выполнения Работ и после завершения Работ уборку места выполнения Работ, бытового городка и прилегающей к ним территории. В случае неисполнения требования Заказчика по уборке по истечение 24 часов с момента получения Подрядчиком письменного требования, Заказчик вправе привлечь к выполнению данной работы третье лицо. Затраты Заказчика по привлечению к работе третьего лица, в том числе стоимость работ третьего лица будут возмещены Подрядчиком. Подрядчик обязуется оплатить счет на указанные затраты, выставленный Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения. В случае неоплаты счета Подрядчиком, Заказчик вправе удержать неоплаченную сумму из сумм любых платежей причитающихся Подрядчику, в том числе из суммы обеспечительного платежа.
      9. Немедленно уведомить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения Работ в срок.
      10. Немедленно уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих безопасности и/или годности и прочности результата Работ.
      11. Исполнять предписания и иные указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора в течение 2-х календарных дней с даты получения предписания (указания) Заказчика.
      12. Обеспечить в ходе выполнения Работ требований соблюдение действующего законодательства Республики Казахстан, в т.ч. нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и самостоятельно нести ответственность за их нарушение.
      13. Сменить по требованию Заказчика уполномоченного представителя по Договору, а также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, в случае неоднократных (2 и более раза) нарушений сроков выполнения Работ, техники безопасности при выполнении Работ, выявлениях Недостатков в выполненных Работах и других нарушений условий Договора.
      14. За свой счет и своими силами устранить в сроки, предусмотренные Договором, все замечания и Недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком Работ, при сдаче результата Работ Заказчику и в Гарантийный срок.
      15. В течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ своими силами и за свой счет освободить место выполнения работ и прилегающую к нему территорию, вывезти технику, оборудование, инвентарь, иное принадлежащее Подрядчику имущество и мусор, а также демонтировать и вывезти возведенные Подрядчиком временные здания и сооружения.
      16. Обеспечить на весь период выполнения Работ рабочих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты в случае необходимости.
      17. Приостанавливать выполнение Работ по Договору в дату получения соответствующего уведомления Заказчика о приостановке, а также возобновлять Работы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика о возобновлении Работ.
      18. Выполнять в ходе производства Работ мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарной безопасности и самостоятельно нести ответственность за их нарушение. Не допускать причинение вреда Заказчику и/или третьим лицам и/или их имуществу.
      19. Нести риск утраты или повреждения результатов Работ до даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
      20. Отвечать на запросы Заказчика, касающиеся исполнения настоящего Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.
      21. Компенсировать Заказчику расходы/затраты связанные с уплатой Заказчиком штрафов, налагаемых контролирующими и инспектирующими органами за нарушения, связанные с действиями/бездействием Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков) (по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков) – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.
   2. **Подрядчик имеет право:**
      1. Привлекать субподрядчиков к выполнению Работ по Договору с предварительного письменного согласия Заказчика. За действия субподрядчиков Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком как за свои действия. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договора, заключенного каждым из них с Подрядчиком.
      2. Досрочно выполнить и сдать результат Работ Заказчику с письменного согласия Заказчика. Досрочное выполнение Работ не ведет к увеличению стоимости Работ по Договору и/или изменению порядка оплаты Работ по Договору.
      3. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для исполнения своих обязательств по Договору.
      4. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**
   1. **Заказчик обязуется:** 
      1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи место выполнения Работ.
      2. Передать Подрядчику документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору. Передача документации может осуществляться Заказчиком в бумажном виде либо (по выбору Заказчика) в электронном виде через каналы связи.
      3. Принимать Работы в порядке и на условиях настоящего Договора.
      4. Оплачивать выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
      5. Назначить своего уполномоченного представителя для контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика.
   2. **Заказчик вправе:**
      1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора и Технической спецификации и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, а также своевременного устранения выявленных Недостатков согласно условиям настоящего Договора.
      2. В любой момент приостановить выполнение Подрядчиком Работ по Договору без возмещения Подрядчику убытков. Датой приостановки Работ по Договору считается дата получения Подрядчиком уведомления Заказчика о приостановке работ.
      3. При наличии возможности Заказчик вправе предоставить точки временных подключений к сетям электро-, водоснабжения и другим временным наружным инженерным коммуникациям на период выполнения Работ. Количество выделенной мощности и порядок компенсации расходов за потребление электроэнергии, водоснабжения и иных коммунальных ресурсов определяются дополнительным соглашением с учетом лимитов Заказчика. При отсутствии вышеуказанной возможности у Заказчика, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) обеспечить все подключения.
      4. В целях контроля за ходом выполнения Работ уполномоченный представитель Заказчика и Заказчик имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода производства в любое время.
      5. В любое время в течение действия Договора привлечь независимую экспертную организацию для проведения проверки качества выполненных Подрядчиком Работ и используемых материалов. В случае выявления недостатков выполненных Подрядчиком Работ либо обнаружения использования Подрядчиком при выполнении Работ некачественных материалов, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость работ/услуг экспертной организации.
4. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, включая НДС.
   2. В стоимость Работ по настоящему Договору включены вознаграждение Подрядчика, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь, расходы, понесенные Подрядчиком, прямо в Договоре не упомянутые, но необходимые для достижения реализации условий Договора, в том числе расходы на возможное строительство, в случае необходимости, временных построек и их содержание, увеличение стоимости материалов и оплаты работ субподрядных организаций, оплаты труда работников или специалистов Подрядчика.
   3. Никакие дополнительные расходы, понесенные Подрядчиком, не включенные в общую стоимость Работ, возмещению со стороны Заказчика не подлежат.
   4. Оплата выполненных и принятых Работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в размере, указанном в Справке о стоимости выполненных работ, в которой в обязательном порядке помимо стоимости выполненных Работ указывается сумма аванса (в случае его выплаты), сумма обеспечительного платежа, которые зачитываются в оплату стоимости выполненных и принятых Работ, а так же итоговая сумма к оплате.
   5. Оплата выполненных и принятых Работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет Подрядчика, либо наличным способом в кассе Подрядчика.
   6. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
5. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Обеспечением исполнения Подрядчиком обязательств (в т.ч. гарантийных) по Договору и для покрытия Заказчиком своих расходов на устранение своими силами и/или силами третьих лиц недостатков результата Работ, является обеспечительный платеж в размере 5 (пять) % от общей стоимости Работ. Подрядчик обязуется внести обеспечительный платеж в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
   2. Заказчик вправе уменьшить подлежащую возврату Подрядчику сумму обеспечительного платежа на суммы расходов на устранение недостатков (дефектов) и на иные суммы, подлежащие выплате Подрядчиком Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора. Такое одностороннее удержание осуществляется путем зачета обязательств Заказчика по возврату Подрядчику суммы обеспечительного платежа и встречных обязательств Подрядчика по возмещению Заказчику суммы расходов, которые Заказчик понес и/или должен понести на устранение недостатков/ иных подлежащих выплате Подрядчиком Заказчику сумм, и является основанием для прекращения обязательств Заказчика по возврату Подрядчику обеспечительного платежа в сумме таких расходов.
   3. Возврат суммы обеспечительного платежа, при уменьшении ее в порядке, установленном Договором на суммы, фактически удержанные Заказчиком, осуществляется Заказчиком на основании счета Подрядчика в следующие сроки:
      1. в течение 10 (десяти) рабочих дней по истечение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ при получении оригинала счета Подрядчика на оплату, либо
      2. после подписания, в любой момент по соглашению Сторон, Соглашения о досрочном возврате обеспечительного платежа, предусматривающее сроки и порядок досрочного возврата обеспечительного платежа, либо
      3. в случае досрочного расторжения Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату, выставленного после истечения 12 (двенадцати) месяцев с даты расторжения Договора.
6. **СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Сдача-приемка Работ производится Сторонами путем подписания Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ.
   2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику:
      1. Акт выполненных работ и Справку о стоимости выполненных, в которой в обязательном порядке указываются сумма аванса и обеспечительного платежа, предусмотренного Договором, которые зачитывается в оплату стоимости выполненных Работ;
      2. Надлежащим образом оформленный счет-фактуру;
      3. Исполнительную документацию, подтверждающую объем выполненных Работ (в том числе, но не исключительно - Акты скрытых работ и приемки ответственных конструкций; сертификаты/инструкции/паспорта на используемые материалы; - Исполнительные схемы;).
   3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных п.6.2. Договора в полном объеме, обязан принять Работы и подписать Акт выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ, либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ.
   4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ (если иной срок не согласован Сторонами) устранить своими силами и за свой счет недостатки Работ и повторно предъявить Работы к приемке в порядке, предусмотренном Договором.
   5. В случае если Подрядчик не устранил или ненадлежащим образом устранил Недостатки Работ в установленный настоящим Договором срок, Заказчик вправе по своему усмотрению:
      1. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
      2. устранить недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов. В случае если Заказчик устранил недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы на устранение Недостатков в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих фактически понесенные Заказчиком расходы. В случае если Подрядчик не возместил Заказчику понесенные расходы в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать сумму понесенных расходов/затрат из любых платежей, причитающихся Подрядчику по Договору, в том числе из обеспечительного платежа, предусмотренного настоящим Договором.
   6. После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков и замечаний Заказчика, при условии передачи полного комплекта исполнительной документации и отсутствия замечаний к нему, Подрядчик производит передачу результата Работ Заказчику на основании Акта выполненных работ. Приемка результата Работ осуществляется рабочей комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. По решению Заказчика в приемке результата Работ могут участвовать любые приглашенные Заказчиком консультанты, представители инспекций и контролирующих организаций.
   7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до подписания Сторонами Акта выполненных работ несет Подрядчик.
7. **ГАРАНТИИ**
   1. Гарантийный срок по Договору составляет не менее 12 (двенадцати) календарных месяцев со дня подписания Акта выполненных работ.
   2. Если в течение Гарантийного срока Заказчиком будут выявлены какие-либо Недостатки Работ, то Заказчик составляет акт о выявленных недостатках, которое направляется Подрядчику в течение 5 (пяти) дней с момента обнаружения недостатков.
   3. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ своими силами за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта Заказчика о недостатках, если иной срок не будет согласован Сторонами. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого результат Работ не мог быть использован Заказчиком по причине выявленных недостатков.
   4. При необходимости, по требованию Заказчика для согласования порядка устранения недостатков Работ Подрядчик обязан обеспечить прибытие к месту обнаружения недостатков своего уполномоченного представителя в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения вызова Заказчика (а в экстренных случаях – немедленно). При неявке представителя Подрядчика в установленный срок или при отказе представителя Подрядчика от составления или подписания акта, фиксирующего недостатки и/или порядок их устранения, акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, имеет для Подрядчика обязательную силу и является основанием для устранения Подрядчиком Недостатков своими силами и за свой счет в установленный настоящим Договором срок.
   5. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком споров относительно выявленных недостатков Работ и/или причин их возникновения назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.
8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а в случаях их не урегулирования - в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
   2. В любом случае, независимо от количества предъявленных Заказчику претензий по Договору, ответственность Заказчика по Договору, ограничивается суммой, не превышающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге.
   3. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Технической Спецификацией (в том числе сроков выполнения Работ, сроков устранения недостатков, включая сроки устранения недостатков в течение Гарантийного срока), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) от общей стоимости Работ за каждый день просрочки.
   4. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных в настоящим Договором, в сроки, указанные в настоящем Договоре, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику, в т.ч. из суммы обеспечительного платежа, предусмотренного Договором.
   5. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.
   6. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения прямых фактических убытков, возникших у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.
   7. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе использовать удержание результата Работ, места выполнения Работ и иного имущества Заказчика и отчуждать результат Работ.
9. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
   3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в любое время до полного завершения Работ по Договору, в случае если будет иметь место одно из следующих событий:
      1. невыполнение Подрядчиком требований Заказчика по устранению недостатков;
      2. нарушение Подрядчиком законодательства по охране труда и технике безопасности, повлекшее за собой несчастный случай с тяжелым или летальным исходом;
      3. нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальные, промежуточные, конечные) более чем на 10 (десять) рабочих дней;
      4. несоблюдение (три и более раза) Подрядчиком при выполнении Работ требований рабочей документации, законодательства Республики Казахстан;
      5. систематическое (два и более раза) нарушение Подрядчиком обязательств по качеству выполнения Работ;
      6. иные случаи, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
   4. Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения. При этом оплате Подрядчику подлежит стоимость фактически выполненных им на дату расторжения Договора Работ надлежащего качества (с учетом выплаченных авансов).
   5. При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право удерживать материалы, оборудование, строительную технику, временные здания и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах места выполнения работ, в том числе исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнением Работ с даты получения Заказчиком/Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, и до момента урегулирования всех взаимных финансовых претензий.
10. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
    1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров и отправкой письменных претензий.
    2. Срок рассмотрения письменных претензий по Договору составляет не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты ее получения соответствующей Стороной Договора.
    3. В случае неурегулирования споров и разногласий путем проведения переговоров, рассмотрения письменных претензий, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в судах Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика (Стороны определили договорную подсудность).
11. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
    1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы: внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. При этом Стороны не могли предотвратить их действия мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся теракты, военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.
    2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено своевременно, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
    3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить соответствующие нормативные акты, вводящие в действие такие обстоятельства, а также сертификаты, выдаваемые уполномоченными органами.
    4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
    5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты надлежащие меры по извещению об этом другую Сторону, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 1 (одного) месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления другой Стороне соответствующего письменного извещения.
12. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
    1. Стороны принимают на себя обязательства по соблюдению и неразглашению конфиденциальной информации, полученной в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
    2. Конфиденциальной признается любая информация относительно деятельности Сторон, а также техническая документация и другая техническая информация, полученная в связи с заключением и исполнением Сторонами настоящего Договора, а также любая другая информация, составляющая секрет производства, оказания услуг, выполнения работ, реализации товаров и иную коммерческую тайну Сторон и ставшая известной другой Стороне, и не может быть сообщена третьим лицам без предварительного письменного разрешения соответствующей Стороны.
    3. Стороны обязуются обеспечить защиту конфиденциальной информации в течение всего срока действия настоящего Договора и 5 (пяти) лет с даты прекращения его действия. При этом Стороны соглашаются соблюдать требования по безопасному хранению конфиденциальной информации и ограниченному доступу к такой информации.
13. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
    1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
    2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями.
    3. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.
    4. С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.
    5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
14. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
|  |  |