**Договор строительного подряда №\_\_**

**г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **202\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор строительного подряда(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить комплекс строительно-монтажных работ (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену согласно условиям настоящего Договора.
   2. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Технической спецификацией, определяющей объем и содержание Работ и другие предъявляемые к Работам требования, и сметой, определяющей цену Работ, действующими нормативно-правовыми и нормативными документами и регламентами, законодательством РК, условиями настоящего Договора.
   3. Подрядчик подтверждает, что он обладает всеми необходимыми навыками и знаниями для надлежащего выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
   4. Подрядчик подтверждает наличие документов, в том числе лицензий и разрешений, необходимых для осуществления Работ, предусмотренных настоящим Договором.
   5. Подрядчик выполняет Работы своими силами, с использованием своих материалов, оборудования, инструментов, механизмов. Однако Заказчик обязан максимально прикладывать все силы для оказания Подрядчику содействия в выполнении Работ, в том числе по снабжению Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.
   6. Стороны подтверждают, что Результат Работ будет частично зависеть от третьих лиц (государственных органов, экспертных организаций и т.д.). Запрет государственного уполномоченного органа на выполнение Работ не является основанием для привлечения Подрядчика к ответственности.
2. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. Выполнить Работы в установленный настоящим Договором срок, в соответствии с условиями Договора и Технической спецификации, требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, экологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.
      2. Самостоятельно оплатить все налоги, пошлины и прочие сборы, действующие на территории Республики Казахстан, связанные с выполнением условий настоящего Договора.
      3. Вывезти с места выполнения Работ принадлежащее ему имущество в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ или досрочного расторжения настоящего Договора.
      4. Немедленно уведомить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения Работ в срок.
      5. Немедленно уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих безопасности и/или годности и прочности результат Работ.
      6. Исполнять предписания и иные указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора в течение 2-х календарных дней с даты получения предписания (указания) Заказчика.
      7. Сменить по требованию Заказчика уполномоченного представителя по Договору, а также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, в случае неоднократных (2 и более раза) нарушений сроков выполнения Работ, техники безопасности при выполнении Работ, выявлениях недостатков в выполненных Работах и других нарушений условий Договора.
      8. За свой счет и своими силами устранить в сроки, предусмотренные Договором, все замечания и недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком Работ, при сдаче результата Работ Заказчику и в гарантийный срок.
      9. Приостанавливать выполнение Работ по Договору в дату получения соответствующего уведомления Заказчика о приостановке, а также возобновлять Работы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика о возобновлении Работ. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику сумму простоя в размере 0,5 от стоимости Работ за каждый день простоя.
      10. Нести риск утраты или повреждения Результатов Работ до даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
      11. Отвечать на запросы Заказчика, касающиеся исполнения настоящего Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.
      12. Компенсировать Заказчику расходы/затраты связанные с уплатой Заказчиком штрафов, налагаемых контролирующими и инспектирующими органами за нарушения, связанные с действиями/бездействием Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков) (по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков) – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.
   2. **Подрядчик имеет право:**
      1. Привлекать субподрядчиков к выполнению Работ по Договору. За действия субподрядчиков Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком как за свои действия.
      2. Требовать от Заказчика предоставления необходимых условий для выполнения Работ в рамках заключенного Договора;
      3. Требовать от Заказчика обеспечения места выполнения Работ или материалов, оборудования (если применимо) всеми необходимыми разрешительными документами, установленными законодательством Республики Казахстан.
      4. Досрочно выполнить и сдать результат Работ Заказчику.
      5. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для исполнения своих обязательств по Договору.
      6. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
      7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
3. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**
   1. **Заказчик обязуется:** 
      1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи место выполнения Работ, материалы и оборудования (если применимо).
      2. Передать Подрядчику документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору. Передача документации может осуществляться Заказчиком в бумажном виде либо (по выбору Заказчика) в электронном виде через каналы связи.
      3. Принимать Работы в порядке и на условиях настоящего Договора.
      4. Оплачивать выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
      5. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ.
      6. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков Работ немедленно заявить Подрядчику об этом.
      7. До начала выполнения Работ Подрядчиком, уведомить органы, осуществляющие государственный контроль и надзор о начале выполнения Работ.
      8. Предоставить точки временных подключений к сетям электро-, водоснабжения и другим временным наружным инженерным коммуникациям на период выполнения Работ. Количество выделенной мощности и порядок компенсации расходов за потребление электроэнергии, водоснабжения и иных коммунальных ресурсов определяются дополнительным соглашением с учетом лимитов Заказчика. При отсутствии вышеуказанной возможности у Заказчика, Подрядчик обязуется самостоятельно, но за счет Заказчика обеспечить все подключения.
      9. Назначить своего уполномоченного представителя для контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика.
   2. **Заказчик вправе:**
      1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора и Технической спецификации и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, а также своевременного устранения выявленных Недостатков согласно условиям настоящего Договора.
      2. В целях контроля за ходом выполнения Работ уполномоченный представитель Заказчика и Заказчик имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода производства в любое время.
      3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
4. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, включая НДС.
   2. В стоимость Работ по настоящему Договору включены вознаграждение Подрядчика, а также расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.
   3. Оплата выполненных и принятых Работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в размере, указанном в Справке о стоимости выполненных работ, в которой в обязательном порядке помимо стоимости выполненных Работ указывается сумма аванса (в случае его выплаты), которое зачитывается в оплату стоимости выполненных и принятых Работ, а так же итоговая сумма к оплате.
   4. Оплата выполненных и принятых Работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет Подрядчика, либо наличным способом в кассе Подрядчика.
   5. Заказчик вправе производить выплату авансов на выполнение Работ. В этом случае оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится с зачетом 100% суммы выплаченных авансовых платежей в счет стоимости выполненных Работ по Договору, до момента полного погашения всех авансовых платежей по Договору.
   6. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
   7. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
   8. В случае если Подрядчик обнаружил в ходе выполнения Работ, не учтенные Технической спецификацией Работы, и, в связи с этим, появилась обоснованная необходимость в оказании дополнительных работ и соответствующем увеличении стоимости Работ, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик может приостановить выполнения Работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.
   9. В случае отказа Заказчика от оплаты дополнительных работ, не предусмотренных в Технической спецификации к Договору, при наличии обоснованной необходимости, без производства которых Работы не могут быть выполнены надлежащим образом и/или получение Результата Работ становится или может стать невозможным, Подрядчик вправе отказаться от дальнейшего выполнения Работ и потребовать оплаты выполненных Работ без предъявления со стороны Заказчика штрафных санкций.
5. **СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Сдача-приемка Работ производится Сторонами путем подписания Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ.
   2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику:
      1. Акт выполненных работ и Справку о стоимости выполненных, в которой в обязательном порядке указываются сумма аванса и обеспечительного платежа, предусмотренного Договором, которые зачитывается в оплату стоимости выполненных Работ;
      2. Надлежащим образом оформленный счет-фактуру;
      3. Исполнительную документацию, подтверждающую объем выполненных Работ (в том числе, но не исключительно - Акты скрытых работ и приемки ответственных конструкций; сертификаты/инструкции/паспорта на используемые материалы; - Исполнительные схемы; (если применимо)).
   3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных п.5.2. Договора в полном объеме, обязан принять Работы и подписать Акт выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ, либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ.
   4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ (если иной срок не согласован Сторонами) устранить своими силами и за свой счет недостатки Работ и повторно предъявить Работы к приемке в порядке, предусмотренном Договором.
   5. После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных Недостатков и замечаний Заказчика, при условии передачи полного комплекта исполнительной документации и отсутствия замечаний к нему, Подрядчик производит передачу результата Работ Заказчику на основании Акта выполненных работ. Приемка результата Работ осуществляется рабочей комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика.
   6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до подписания Сторонами Акта выполненных работ несет Подрядчик.
6. **ГАРАНТИИ**
   1. Гарантийный срок по Договору составляет не менее 12 (двенадцати) календарных месяцев со дня подписания Акта выполненных работ.
   2. Если в течение Гарантийного срока Заказчиком будут выявлены какие-либо Недостатки Работ, то Заказчик составляет акт о выявленных недостатках, которое направляется Подрядчику в течение 5 (пяти) дней с момента обнаружения Недостатков. При необходимости, для согласования порядка устранения Недостатков Работ Подрядчик обязан обеспечить прибытие к месту обнаружения Недостатков своего уполномоченного представителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вызова Заказчика.
   3. В случае если будет выявлено, что Недостатки Работ произошли по вине Подрядчика, а не Заказчика или третьих лиц, то Подрядчик обязан устранить Недостатки Работ своими силами за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта Заказчика о недостатках, если иной срок не будет согласован Сторонами. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Результат Работ не мог быть использован Заказчиком по причине выявленных Недостатков.
   4. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком споров относительно выявленных недостатков Работ и/или причин их возникновения назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, которая была инициатором проведения экспертизы. В случае, если экспертизой установлено отсутствие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, Заказчик оплачивает все расходы проведения экспертизы и убытки Подрядчика.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а в случаях их не урегулирования - в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
   2. В любом случае, независимо от количества предъявленных Подрядчику претензий по Договору, ответственность Подрядчика по Договору, ограничивается суммой, не превышающей 30% (тридцать) от стоимости Работ.
   3. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Технической Спецификацией (в том числе сроков выполнения Работ, сроков устранения недостатков, включая сроки устранения недостатков в течение гарантийного срока), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % (ноль целых один десятых) от общей стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Работ.
   4. За просрочку оплаты Подрядчик вправе выставить неустойку Заказчику в размере 0,1% от не оплаченной суммы, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ.
   5. В случае безосновательного отказа Заказчика от Работ или приостановления Работ, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 30 (тридцать) % от общей стоимости Работ.
   6. Ответственность Подрядчика по настоящему Договору ограничена возмещением только реального ущерба, причиненного Заказчику, и не включает любые косвенные убытки, в том числе упущенную выгоду.
   7. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения прямых фактических убытков, возникших у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.
   8. Подрядчик вправе использовать удержание результата Работ, места выполнения работ и иного имущества Заказчика в случае задержки Заказчиком оплаты причитающихся платежей Подрядчику или отказа Заказчика от оплаты.
8. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
   3. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Заказчика за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней единовременно, а также в случае приостановки выполнения Работ по указанию Заказчика на срок более 1 (одного) месяца единовременно по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Подрядчиком его обязательств по Договору.
   4. При досрочном расторжении Договора Заказчик не имеет право удерживать материалы, оборудование, строительную технику, временные здания и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах места выполнения работ, в том числе исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнением Работ с даты получения Заказчиком/Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, и до момента урегулирования всех взаимных финансовых претензий.
9. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров и отправкой письменных претензий.
   2. Срок рассмотрения письменных претензий по Договору составляет не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты ее получения соответствующей Стороной Договора.
   3. В случае неурегулирования споров и разногласий путем проведения переговоров, рассмотрения письменных претензий, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в судах Республики Казахстан по месту нахождения Подрядчика (Стороны определили договорную подсудность).
10. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
    1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы: внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. При этом Стороны не могли предотвратить их действия мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся теракты, военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.
    2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено своевременно, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
    3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить соответствующие нормативные акты, вводящие в действие такие обстоятельства, а также сертификаты, выдаваемые уполномоченными органами.
    4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
    5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты надлежащие меры по извещению об этом другую Сторону, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 1 (одного) месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления другой Стороне соответствующего письменного извещения.
11. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
    1. Стороны принимают на себя обязательства по соблюдению и неразглашению конфиденциальной информации, полученной в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
    2. Конфиденциальной признается любая информация относительно деятельности Сторон, а также техническая документация и другая техническая информация, полученная в связи с заключением и исполнением Сторонами настоящего Договора, а также любая другая информация, составляющая секрет производства, оказания услуг, выполнения работ, реализации товаров и иную коммерческую тайну Сторон и ставшая известной другой Стороне, и не может быть сообщена третьим лицам без предварительного письменного разрешения соответствующей Стороны.
    3. Стороны обязуются обеспечить защиту конфиденциальной информации в течение всего срока действия настоящего Договора и 5 (пяти) лет с даты прекращения его действия. При этом Стороны соглашаются соблюдать требования по безопасному хранению конфиденциальной информации и ограниченному доступу к такой информации.
12. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
    1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
    2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями.
    3. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.
    4. С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.
    5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
13. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
|  |  |