**Договор проката №\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Наниматель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор проката (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Наймодатель, осуществляющий сдачу имущества внаем в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить Нанимателю имущество за плату во временное владение и пользование.
   2. Объектом проката является - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – «Имущество»).
   3. Имущество используется Нанимателем для потребительских целей.
   4. Плоды, продукция и доходы, полученные Нанимателем в результате использования имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.
   5. Произведенные Нанимателем отделимые улучшения Имущества являются его собственностью.
   6. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Нанимателем без согласия Наймодателя, возмещению не подлежит.
   7. Сдача в субаренду Имущества, предоставленного Нанимателю по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, предоставление этого Имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Наймодатель обязан:**
      1. предоставить Нанимателю Имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Имущества;
      2. в присутствии Нанимателя проверить исправность сдаваемого Имущества, а также ознакомить Нанимателя с правилами эксплуатации Имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим Имуществом;
      3. производить за свой счет капитальный и текущий ремонт переданного Имущества;
      4. впозднее 3 (трех) рабочих дней со дня заявления Нанимателя о недостатках сданного Имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, безвозмездно устранить недостатки Имущества на месте либо произвести замену данного Имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.
   2. **Наймодатель имеет право:**
      1. потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Наниматель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;
      2. требовать от Нанимателя оплаты арендной платы за пользование Имуществом.
   3. **Наниматель обязан:**
      1. своевременно вносить арендную плату за пользование Имуществом;
      2. пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и в соответствии с назначением Имущества;
      3. поддерживать Имущество в исправном состоянии, нести расходы на его содержание;
      4. производить текущее обслуживание Имущества за свой счет (в случае нахождения Имущества у Нанимателя);
      5. возвратить Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа по окончании срока аренды.
   4. **Наниматель имеет право:**
      1. пользоваться Имуществом в течение всего срока аренды в соответствии с его назначением;
      2. требовать от Наймодателя проведения капитального ремонта Имущества (если это предусмотрено Договором).
3. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**
   1. За пользование Имуществом, предоставленным по настоящему Договору Наниматель уплачивает Наймодателю арендную плату (периодичность платежей) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге.
   2. Наниматель оплачивает арендную плату путем перевода денежных средств на счет Наймодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Наймодателем счета на оплату.
   3. В случае досрочного возврата Имущества Нанимателем Наймодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Имущества.
   4. Взыскание с Нанимателя задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке.
4. **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
   1. Указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество должно быть передано Нанимателю по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
   2. В случае просрочки арендной платы Наниматель выплачивает Наймодателю неустойку в размере 1 (один) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
   3. В случае порчи или утраты Имущества Наниматель обязан возместить Наймодателю причиненный ущерб.
   4. Наймодатель несет ответственность за скрытые недостатки Имущества, которые существовали на момент передачи, но не были указаны в Договоре.
6. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Стороны полностью освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если причиной этому явилось наступление обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Обстоятельства непреодолимой силы означают любые чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях события, которые не находятся под влиянием Стороны и которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить любыми разумными способами, включая, но не ограничиваясь, такими обстоятельствами, как: стихийные бедствия природного характера (пожары, наводнения, землетрясения и др.), войны (объявленные и не объявленные), восстания, забастовки, гражданские войны или беспорядки, террористические акты, введение в действие нормативных правовых актов запретительного или ограничительного характера и иные подобные обстоятельства. В случае, если любой из Сторон мешают, препятствуют или задерживают исполнение обязательств по Договору обстоятельства непреодолимой силы, исполнение Стороной обязательств приостанавливается соразмерно времени, в течение которого длятся обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, и в той степени, в которой они мешают, препятствуют или задерживают исполнение обязательств Стороной.
   3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения (надлежащего исполнения) обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в максимально возможный короткий срок, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления указанных событий, письменно уведомить об этом другую Сторону.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 90 (девяносто) календарных дней или если очевидно в момент их возникновения, что они будут существовать дольше указанного времени, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В таком случае Стороны проводят взаиморасчеты за фактически оказанные Услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней. При этом ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.
7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров. Срок рассмотрения претензии (десять) календарных дней с момента её получения или 5 (пять) календарных дней, начиная с 10 (десятого) календарного дня от даты отправки претензии.
   2. Споры, неурегулированные Сторонами в досудебном порядке, подлежат разрешению в государственных судах Республики Казахстан по месту заключения настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
8. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 (одного) года до \_\_.\_\_.202\_ года.
   2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:
      1. по соглашению Сторон;
      2. в одностороннем внесудебном порядке;
      3. в судебном порядке.
   3. По требованию Наймодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:
      1. пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;
      2. существенно ухудшает Имущество;
      3. более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.
   4. Наймодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Нанимателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.
   5. По требованию Нанимателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
      1. Наймодатель не предоставляет Имущество в пользование Нанимателю либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;
      2. переданное Нанимателю Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора, не были заранее известны Нанимателю и не должны были быть обнаружены Нанимателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора;
      3. Наймодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт Имущества в разумные сроки;
      4. Имущество в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
9. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор является полным письменным выражением соглашения Сторон. Устные обсуждения и гарантии, сделанные в ходе переговоров, не являются условиями настоящего Договора.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только при условии письменного оформления, подписанного обеими Сторонами.
   3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
   4. В случае если какое-либо положение Договора считается недействительным, это положение не применяется, но другие положения Договора остаются действительными.
   5. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного уведомления и согласия другой Стороны.
   6. С момента подписания настоящего Договора, вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами, являющимся предметом Договора, теряют силу.
   7. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
10. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАНИМАТЕЛЬ** | **НАЙМОДАТЕЛЬ** |