**Договор пожизненного содержания с иждивением №\_\_**

**г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **202\_ г.**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «**Получатель ренты**», с одной стороны,

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «**Плательщик ренты**», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор пожизненного содержания с иждивением(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Получатель ренты передаёт в собственность Плательщику ренты следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), а Плательщик ренты обязуется пожизненно содержать Получателя ренты и оказывать иждивение на условиях настоящего Договора.
	2. Имущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоит из **\_\_\_** комнат(ы), имеет общую площадь **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв. м, в том числе жилую **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв. м, согласно техническому паспорту жилого помещения, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
	3. Отчуждаемое по настоящему Договору Имущество принадлежит Получателю ренты на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Получатель ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Имущества. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной до заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не находится под арестом, на него отсутствуют претензии со стороны третьих лиц. В отчуждаемом под выплату ренты Имуществе никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым Имуществом, не имеется, что подтверждается  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
	1. Передача Имущества осуществляется по Акту приёма-передачи, который составляется в двух экземплярах, один для каждой Стороны, и подписывается Сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.
	2. Плательщик ренты обязуется зарегистрировать право собственности на Имущество в органах юстиции РК в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
	3. Расходы по оформлению настоящего Договора несет Плательщик ренты.
3. **ОБЪЕМ И ХАРАКТЕР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ**
	1. Плательщик ренты обязуется обеспечивать содержание и иждивение Получателя ренты в полном объёме, включая:

- Проживание в предоставленном Имуществе;

- Питание;

- Медицинское обслуживание;

- Уход и помощь в ведении хозяйства;

- Прочие необходимые услуги для нормальной жизнедеятельности.

* 1. Конкретные расходы на содержание и иждивение оговариваются в Приложении к настоящему Договору и могут корректироваться по мере изменения потребностей Получателя ренты.
	2. Общая стоимость всего объема содержания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)тенге в месяц.
	3. В подтверждение произведенных расходов Плательщик ренты ведет Книгу учета расходов на содержание, в которой Получатель ренты расписывается за предоставленный объем содержания. Первого числа каждого месяца Стороны подводят итог предоставленного объема содержания за предыдущий месяц.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Плательщик ренты обязуется:**
		1. **Оста**вить Получателя ренты в переданном Имуществе.
		2. Предоставлять Получателю ренты полноценное и рациональное питание в соответствии с возрастом и состоянием его здоровья.
		3. **О**плачивать медицинское обслуживание Получателя ренты, включая регулярные медицинские осмотры, покупку лекарств и лечение в случае болезни.
		4. Обеспечивать ежедневный уход за Получателем ренты, помощь в ведении хозяйства, организации быта и личной гигиены.
		5. По согласованию с Получателем ренты, оказывать дополнительные услуги, такие как оплата коммунальных услуг, транспортные расходы и т.д.
	2. **Плательщик ренты вправе:**
		1. Использовать Имущество, переданное ему в собственность, после его регистрации в установленном порядке.
		2. Требовать от Получателя ренты выполнения обязательств по Договору, в том числе предоставления точной информации о состоянии здоровья, потребностях в уходе и других обязательствах.
		3. Передать обязанности по уходу за Получателем ренты третьим лицам (медицинским учреждениям, сиделкам), при этом ответственность за их действия полностью несёт Плательщик ренты.
	3. **Получатель ренты обязуется:**
		1. Передать Плательщику ренты Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора и Актом приёма-передачи.
		2. Не препятствовать исполнению Плательщиком ренты своих обязательств по оказанию услуг по содержанию и иждивению.
		3. Сообщать Плательщику ренты о своих нуждах, состоянии здоровья и изменениях, влияющих на исполнение настоящего Договора.
	4. **Получатель ренты вправе:**
		1. Проживать в переданном по Договору Имуществе до конца своей жизни, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
		2. Требовать от Плательщика ренты исполнения всех обязательств по настоящему Договору, в том числе качественного медицинского обслуживания, питания и ухода.
		3. Контролировать качество предоставляемых услуг и требовать улучшения условий, если это необходимо для поддержания нормального уровня жизни.
2. **ОТВЕТСТВАЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
	2. Плательщик ренты несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по содержанию и иждивению Получателя ренты, включая компенсацию ущерба, причинённого нарушением Договора.
	3. Получатель ренты несет ответственность за сокрытие или умышленное искажение информации о своём здоровье и нуждах, что может повлиять на качество предоставляемого содержания.
	4. В случае утраты или повреждения Имущества, переданного по Договору, Плательщик ренты обязан возместить убытки в соответствии с действующим законодательством РК.
3. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
	1. Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей.
	2. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, вызванных прямо или косвенно: наводнением, пожаром, землетрясением, пандемией, эпидемией, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, предписаниями, приказами или иными административными вмешательствами со Стороны правительства или какими-либо другими постановлениями, административными или правительственными ограничениями, оказывающими влияние на выполнение обязательств, Сторонами по настоящему Договору, или иными обстоятельствами вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.
	3. Сторона, претерпевающая действие форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения форс-мажорных обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении.
	4. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 60 (шестидесяти) дней, Стороны примут решение об изменении или расторжении Договора.
4. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются решать путём переговоров.
	2. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РК.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Изменение условий настоящего Договора допускается по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменной форме.
	2. В случае нарушения Плательщиком ренты своего обязательства по содержанию Получателя ренты, Получатель ренты вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке без уведомительного порядка.
	3. Досрочное расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон с составлением Акта возврата Имущества.
6. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до смерти Получателя ренты.
	2. После смерти Получателя ренты Имущество остается в собственности Получателя, а его обязанности по содержанию прекращаются.
7. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	2. В случае если какое-либо положение Договора считается недействительным, это положение не применяется, но другие положения Договора остаются действительными.
	3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий Договор.
	4. Приложения и дополнения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.
	5. Договор составлен в четырех экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты и Получателя ренты, третий экземпляр для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.
8. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ** | **ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ** |
|  |  |