**Договор подряда на проектные и изыскательские работы №\_\_**

**г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **202\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор подряда на проектные и изыскательские работы(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить проектные и изыскательские работы (далее – «Работы»), связанные с проектированием и проведением изысканий для объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
   2. За исключением положений настоящего Договора, указывающих иное, Работы могут включать любую работу или услуги, которые подразумевается в данном Договоре, а также все работы (не зависимо от того, упомянуты ли такие работы настоящим Договором или нет), необходимые для выполнения разработки проектной документации и передачи ее Заказчику. По завершении Работ по разработке проектной документации, проектная документация и все её компоненты должны быть готовы к использованию по назначению, как указано в настоящем Договоре и Техническом задании, не должны иметь скрытых или явных дефектов, и переданы Подрядчиком Заказчику.
   3. Работы включают:

- Разработку проектной документации;

- Проведение топографических, геодезических, геологических и других видов изысканий;

- Выполнение расчетов и технических решений, необходимых для строительства или реконструкции Объекта.

* 1. Все Работы должны выполняться в строгом соответствии с Техническим заданием Заказчика и действующими нормами и стандартами Республики Казахстан (РК).
  2. Подрядчик ознакомился с настоящим Договором, Техническим заданием и любыми другими документами и требованиями, предоставленными Заказчиком (включая критерии проектирования и расчетов, графики, планы, требования к условиям окружающей среды и параметры гарантированных показателей), получил и учел любую дополнительную информацию, которая может повлиять на сроки выполнения Работ, оценил корректность и адекватность цены Договора, и уведомил Заказчика о любой ошибке, недостатке или дефекте, обнаруженном в настоящем Договоре (включая Техническое задание) или любом другом документе. Подрядчик осознает и принимает, что Заказчик полагается на навыки и оценку Подрядчика и что Подрядчик считается опытным подрядчиком. Если опытный подрядчик, проявляющий должную степень заботливости и осмотрительности, обнаружил ошибку, недостаток или другой дефект при рассмотрении Договора, Технического задания и/или любого другого документа до представления своего предложения, исправление ошибки, недостатка или дефекта не должно приводить к увеличению сроков выполнения Работ или цены Договора.
  3. Лицо, подписывающее настоящий Договор со стороны Подрядчика, надлежащим образом уполномочено уставом или доверенностью на подписание от имени Подрядчика настоящего Договора, в дееспособности не ограничено, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для Подрядчика условиях.
  4. Подрядчик гарантирует соответствие качества Работ техническим регламентам, нормам и правилам, инструкциям, стандартам и другим требованиям законодательства РК, в том числе условиям Договора и Приложения к нему.

1. **ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.
   2. Заказчик вправе продлить срок выполнения Работ, если это необходимо для внесения изменений в Техническое задание или для решения вопросов, связанных с согласованием проектной документации.
   3. По завершении Работ Подрядчик передаёт Заказчику проектную документацию и результаты Работ для их проверки.
   4. Заказчик обязан рассмотреть переданные материалы и подписать Акт приёма-сдачи в течение 5 (пяти) рабочих дней, либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ в случае выявления недостатков.
   5. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о них.
2. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, включая НДС.
   2. В стоимость Работ по настоящему Договору включены вознаграждение Подрядчика, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь, расходы, понесенные Подрядчиком, прямо в Договоре не упомянутые, но необходимые для достижения реализации условий Договора, в том числе расходы на возможное строительство, в случае необходимости, временных построек и их содержание, увеличение стоимости материалов и оплаты работ субподрядных организаций, оплаты труда работников или специалистов Подрядчика.
   3. Никакие дополнительные расходы, понесенные Подрядчиком, не включенные в общую стоимость Работ, возмещению со стороны Заказчика не подлежат.
   4. Оплата выполненных и принятых Работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком.
   5. Оплата выполненных и принятых Работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет Подрядчика, либо наличным способом в кассе Подрядчика.
   6. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить Работы в полном соответствии с требованиями Заказчика, действующими нормами и правилами РК, а также с соблюдением оговоренных сроков.
      2. Предоставить проектную документацию на утверждение Заказчику и внести изменения в соответствии с его замечаниями.
      3. Обеспечить точность и полноту всех выполненных изысканий, которые лягут в основу проектных решений.
      4. Немедленно уведомлять Заказчика о любых обнаруженных проблемах, отклонениях или изменениях в процессе выполнения Работ, которые могут повлиять на сроки, стоимость или качество Работ.
      5. Сдать выполненные Работы в установленный срок и передать результаты (проектную документацию, материалы изысканий) Заказчику с оформлением Акта приёма-сдачи работ.
      6. Гарантировать качество выполненных Работ в течение 24 (двадцать четыре) месяцев после их завершения и устранить все выявленные недостатки за свой счёт.
      7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без получения предварительного письменного согласования Заказчика. Подрядчик обязан сообщить Заказчику заранее сведения обо всем персонале Подрядчика. Заказчик имеет право направить Подрядчику мотивированное возражение против привлечения конкретного исполнителя. Такое мотивированное возражение от Заказчика имеет для Подрядчика обязательную силу.
      8. При нахождении на охраняемой территории Заказчика, нести ответственность за сохранность пропусков, выдаваемых персоналу Подрядчика для допуска на охраняемую территорию Заказчика, в случае утери пропусков Подрядчик обязуется возместить их стоимость в соответствии с калькуляцией Заказчика.
      9. Обеспечить за свой счёт на весь период выполнения Работ персонал Подрядчика средствами индивидуальной защиты, необходимым инструментом для выполнения Работ.
      10. Выполнять установленные на территории Заказчика правила внутреннего распорядка, пропускного режима, дисциплины, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.
      11. Не осуществлять фото-, видеосъёмку на территории Заказчика и не разрешать это своему персоналу.
   2. **Подрядчик вправе:**
      1. Получать от Заказчика необходимые данные и документы для выполнения своих обязательств по Договору.
      2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.
      3. Вносить обоснованные предложения по улучшению проектных решений с целью повышения эффективности или сокращения затрат.
   3. **Заказчик обязан:**
      1. Предоставить Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения Работ, включая Техническое задание и другие документы.
      2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Работ и принимать результат в установленные Договором сроки.
      3. Оплатить работы Подрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
      4. Вносить своевременные корректировки в Техническое задание при необходимости и согласовывать внесение изменений с Подрядчиком.
   4. **Заказчик вправе:**
      1. Требовать выполнения Работ в соответствии с Техническим заданием, графиком выполнения и действующими нормами и стандартами РК.
      2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, требовать отчеты и доступ к промежуточным результатам.
      3. Возвращать проектную документацию на доработку, если она не соответствует условиям Договора или содержат ошибки и недостатки.
      4. Отказаться от приёмки выполненных Работ в случае, если Подрядчик нарушил условия Договора или работы выполнены с нарушением требований.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных Работ, достоверность предоставленных данных и соблюдение сроков выполнения Работ.
   2. Возмещение причиненных убытков не освобождает Сторон от исполнения их обязательств по Договору.
   3. Неустойка по Договору взыскивается сверх убытков. При подпадании под применение нескольких неустоек, применяется вся их совокупность.
   4. Подрядчик несет ответственность за любые убытки, причинённые Заказчику в результате некачественного выполнения работ, и обязан устранить выявленные недостатки за свой счёт.
   5. За нарушение установленных по Договору сроков выполнения Работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.
   6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от цены Договора за каждый такой случай.
   7. При досрочном расторжении Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, так же не достижения целей, предусмотренных Техническим заданием, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от цены Договора.
   8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика возмещения убытков, вызванных нарушением Подрядчиком обязательств по Договору, включая недополученный доход Заказчика, а также документально подтвержденные суммы пени или штрафов, наложенных на Заказчика любым Государственным органом, в результате или в связи с нарушением Подрядчиком обязательств по Договору.
5. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей.
   2. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, вызванных прямо или косвенно: наводнением, пожаром, землетрясением, пандемией, эпидемией, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, предписаниями, приказами или иными административными вмешательствами со Стороны правительства или какими-либо другими постановлениями, административными или правительственными ограничениями, оказывающими влияние на выполнение обязательств, Сторонами по настоящему Договору, или иными обстоятельствами вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.
   3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) рабочих дней.
   4. В случае, если обстоятельства форс-мажора продлятся более 60 (шестидесяти) дней, Стороны примут решение об изменении или расторжении Договора.
6. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны обязуются решать путём переговоров.
   2. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РК по месту нахождения Заказчика.
7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
   1. Стороны принимают на себя обязательства по соблюдению конфиденциальной информации, полученной в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
   2. Конфиденциальной признается любая информация относительно деятельности Сторон, положений настоящего Договора, порядка расчетов, другая техническая информация, полученная в связи с заключением и исполнением Сторонами настоящего Договора, иная коммерческая тайна Сторон и ставшая известной другой Стороне, и не может быть сообщена третьим лицам без предварительного письменного разрешения соответствующей Стороны.
   3. Стороны обязуются обеспечить защиту конфиденциальной информации в течение всего срока действия настоящего Договора и 2 (два) года с даты прекращения его действия. При этом Стороны соглашаются соблюдать требования по безопасному хранению конфиденциальной информации и ограниченному доступу к такой информации.
8. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
   2. Срок действия Договора может быть продлён по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
   3. Заказчиком в одностороннем порядке в любое время за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, путем предоставления письменного уведомления Подрядчику. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, или с даты получения такого уведомления Подрядчиком, в зависимости от того, что наступит позднее. В этом случае, Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, в соответствии с условиями Договора и законодательством РК. В случае, если Заказчиком производилось авансирование по Договору, то Подрядчик обязан вернуть сумму аванса Заказчику на условиях п.9.4. настоящего Договора.
   4. При прекращении Договора по любой причине Сторонами составляется двусторонний акт сверки расчетов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора. На основании акта сверки Стороны производят взаиморасчет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания акта сверки обеими Сторонами на банковские счета Сторон, указанные в настоящем Договоре.
9. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор является полным письменным выражением соглашения Сторон. Устные обсуждения и гарантии, сделанные в ходе переговоров, не являются условиями настоящего Договора.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только при условии письменного оформления, подписанного обеими Сторонами.
   3. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного уведомления и согласия другой Стороны.
   4. С момента подписания настоящего Договора, вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами, являющимся предметом договора, теряют силу.
   5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   6. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
|  |  |