**Договор подряда на проектные и изыскательские работы № \_\_**

**г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **202\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор подряда на проектные и изыскательские работы(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить проектные и изыскательские работы (далее – «Работы»), связанные с проектированием и проведением изысканий для объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
   2. За исключением положений настоящего Договора, указывающих иное, Работы могут включать любую работу или услуги, которые подразумевается в данном Договоре, а также все работы (не зависимо от того, упомянуты ли такие работы настоящим Договором или нет), необходимые для выполнения разработки проектной документации и передачи ее Заказчику. По завершении Работ по разработке проектной документации, проектная документация и все её компоненты должны быть готовы к использованию по назначению, как указано в настоящем Договоре и Техническом задании, не должны иметь скрытых или явных дефектов, и переданы Подрядчиком Заказчику.
   3. Работы включают:

- Разработку проектной документации;

- Проведение топографических, геодезических, геологических и других видов изысканий;

- Выполнение расчетов и технических решений, необходимых для строительства или реконструкции Объекта.

* 1. Все Работы должны выполняться в строгом соответствии с Техническим заданием Заказчика и действующими нормами и стандартами Республики Казахстан (РК).

1. **ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.
   2. Заказчик вправе продлить срок выполнения Работ, если это необходимо для внесения изменений в Техническое задание или для решения вопросов, связанных с согласованием проектной документации.
   3. По завершении Работ Подрядчик передаёт Заказчику проектную документацию и результаты Работ для их проверки.
   4. Заказчик обязан рассмотреть переданные материалы и подписать Акт приёма-сдачи в течение 5 (пяти) рабочих дней, либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ в случае выявления недостатков.
   5. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение согласованного Сторонами срока.
2. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, включая НДС.
   2. В стоимость Работ по настоящему Договору включены вознаграждение Подрядчика, а также расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.
   3. Оплата выполненных и принятых Работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком.
   4. Оплата выполненных и принятых Работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет Подрядчика, либо наличным способом в кассе Подрядчика.
   5. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
   6. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
   7. В случае если Подрядчик обнаружил в ходе выполнения Работ, не учтенные Технической заданием работы, и, в связи с этим, появилась обоснованная необходимость в оказании дополнительных работ и соответствующем увеличении стоимости Работ, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик может приостановить выполнения Работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.
   8. В случае отказа Заказчика от оплаты дополнительных работ, не предусмотренных в Техническом задании к Договору, при наличии обоснованной необходимости, без производства которых Работы не могут быть выполнены надлежащим образом и/или получение Результата Работ становится или может стать невозможным, Подрядчик вправе отказаться от дальнейшего выполнения Работ и потребовать оплаты выполненных Работ без предъявления со стороны Заказчика штрафных санкций.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить Работы в полном соответствии с требованиями Заказчика, действующими нормами и правилами РК, а также с соблюдением оговоренных сроков.
      2. Предоставить проектную документацию на утверждение Заказчику и внести изменения в соответствии с его замечаниями.
      3. Обеспечить точность и полноту всех выполненных изысканий, которые лягут в основу проектных решений.
      4. Немедленно уведомлять Заказчика о любых обнаруженных проблемах, отклонениях или изменениях в процессе выполнения Работ, которые могут повлиять на сроки, стоимость или качество Работ.
      5. Сдать выполненные Работы в установленный срок и передать результаты (проектную документацию, материалы изысканий) Заказчику с оформлением Акта приёма-сдачи работ.
   2. **Подрядчик вправе:**
      1. Получать от Заказчика необходимые данные и документы для выполнения своих обязательств по Договору.
      2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.
      3. Вносить обоснованные предложения по улучшению проектных решений с целью повышения эффективности или сокращения затрат.
   3. **Заказчик обязан:**
      1. Предоставить Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения Работ, включая Техническое задание и другие документы.
      2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Работ и принимать результат в установленные Договором сроки.
      3. Оплатить работы Подрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
   4. **Заказчик вправе:**
      1. Требовать выполнения Работ в соответствии с Техническим заданием, графиком выполнения и действующими нормами и стандартами РК.
      2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, требовать отчеты и доступ к промежуточным результатам.
      3. Возвращать проектную документацию на доработку, если она не соответствует условиям Договора или содержат ошибки и недостатки.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а в случаях их не урегулирования - в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
   2. В любом случае, независимо от количества предъявленных Подрядчику претензий по Договору, ответственность Подрядчика по Договору, ограничивается суммой, не превышающей 30% (тридцать) от стоимости Работ.
   3. За просрочку оплаты Подрядчик вправе выставить неустойку Заказчику в размере 5 (пять) % от не оплаченной суммы, за каждый день просрочки.
   4. В случае безосновательного отказа Заказчика от Работ или приостановления Работ, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 30 (тридцать) % от общей стоимости Работ.
   5. Ответственность Подрядчика по настоящему Договору ограничена возмещением только реального ущерба, причиненного Заказчику, и не включает любые косвенные убытки, в том числе упущенную выгоду.
   6. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения прямых фактических убытков, возникших у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.
   7. Подрядчик вправе использовать удержание результата Работ, места выполнения работ и иного имущества Заказчика в случае задержки Заказчиком оплаты причитающихся платежей Подрядчику или отказа Заказчика от оплаты.
5. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей.
   2. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, вызванных прямо или косвенно: наводнением, пожаром, землетрясением, пандемией, эпидемией, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, предписаниями, приказами или иными административными вмешательствами со Стороны правительства или какими-либо другими постановлениями, административными или правительственными ограничениями, оказывающими влияние на выполнение обязательств, Сторонами по настоящему Договору, или иными обстоятельствами вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.
   3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) рабочих дней.
   4. В случае, если обстоятельства форс-мажора продлятся более 60 (шестидесяти) дней, Стороны примут решение об изменении или расторжении Договора.
6. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны обязуются решать путём переговоров.
   2. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РК по месту нахождения Подрядчика.
7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
   1. Стороны принимают на себя обязательства по соблюдению конфиденциальной информации, полученной в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
   2. Конфиденциальной признается любая информация относительно деятельности Сторон, положений настоящего Договора, порядка расчетов, другая техническая информация, полученная в связи с заключением и исполнением Сторонами настоящего Договора, иная коммерческая тайна Сторон и ставшая известной другой Стороне, и не может быть сообщена третьим лицам без предварительного письменного разрешения соответствующей Стороны.
   3. Стороны обязуются обеспечить защиту конфиденциальной информации в течение всего срока действия настоящего Договора и 2 (два) года с даты прекращения его действия. При этом Стороны соглашаются соблюдать требования по безопасному хранению конфиденциальной информации и ограниченному доступу к такой информации.
8. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
   2. Срок действия Договора может быть продлён по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
   3. Подрядчиком в одностороннем порядке в любое время за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору, путем предоставления письменного уведомления Заказчику. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, или с даты получения такого уведомления Заказчиком, в зависимости от того, что наступит позднее. В этом случае, Заказчик возмещает Подрядчику все убытки, в соответствии с условиями Договора и законодательством РК.
   4. При прекращении Договора по любой причине Сторонами составляется двусторонний акт сверки расчетов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора. На основании акта сверки Стороны производят взаиморасчет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания акта сверки обеими Сторонами на банковские счета Сторон, указанные в настоящем Договоре.
9. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор является полным письменным выражением соглашения Сторон. Устные обсуждения и гарантии, сделанные в ходе переговоров, не являются условиями настоящего Договора.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только при условии письменного оформления, подписанного обеими Сторонами.
   3. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного уведомления и согласия другой Стороны.
   4. С момента подписания настоящего Договора, вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами, являющимся предметом договора, теряют силу.
   5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   6. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
|  |  |