**Договор финансового лизинга №\_\_**

**г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **202\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор финансового лизинга(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество») у поставщика по выбору Лизингополучателя и передать Имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях настоящего Договора, а Лизингополучатель обязуется осуществлять оплату лизинговых платежей за пользование Имуществом согласно условиям настоящего Договора.
   2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование Имущества, его характеристики, модель, марку, год выпуска и иные существенные признаки).
   3. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество в соответствии с его назначением, своевременно выплачивать лизинговые платежи и по окончании срока действия Договора вернуть Имущество Лизингодателю.
   4. Лизингодатель приобретает Имущество у поставщика по выбору Лизингополучателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование поставщика, его реквизиты).
   5. Право собственности на Имущество, сохраняется за Лизингодателем в течение всего срока действия настоящего Договора.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ**
   1. **Лизингодатель обязуется:**
      1. Приобрести Имущество у поставщика на условиях, согласованных с Лизингополучателем, и передать его Лизингополучателю во временное владение и пользование в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.
      2. Предоставить Лизингополучателю все необходимые документы, подтверждающие право собственности на Имущество, и документы, необходимые для его эксплуатации.
      3. Осуществлять передачу Имущества по акту приёма-передачи, который подписывается сторонами в момент передачи имущества.
      4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Лизингополучателя, если он не нарушает условий настоящего Договора и законодательства Республики Казахстан.
   2. **Лизингодатель вправе:**
      1. Получать от Лизингополучателя лизинговые платежи в установленные настоящим Договором сроки.
      2. В случае нарушения Лизингополучателем условий Договора требовать досрочного возврата Имущества или выкупной стоимости, а также расторжения Договора и возмещения убытков.
      3. В любое время проверить наличие, количество, качество, состояние и условия эксплуатации и хранения Имущества (мониторинг), при этом оплата командировочных расходов в полном объеме, расходы по привлечению сторонних специалистов и аренде автотранспортных средств, а также иные затраты, понесенные Лизингодателем в процессе мониторинга возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) банковских дней со дня представления счета на оплату.
      4. В любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Лизингополучателю за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения,
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**
   1. **Лизингополучатель обязуется:**
      1. Принять Имущество в установленный Договором срок и использовать его в соответствии с его назначением и условиями эксплуатации.
      2. Выплачивать лизинговые платежи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
      3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, обеспечивать его надлежащую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт за свой счёт.
      4. Страховать Имущество в пользу Лизингодателя на срок действия настоящего Договора на сумму, не меньшую стоимости Имущества.
      5. Добросовестно относиться к Имуществу как в отношении сроков, условий, способов и методов использования, так и в отношении его содержания.
      6. Провести соответствующее обучение своего персонала, допущенного к эксплуатации Имущества, а также не допускать персонал не прошедший такую подготовку к работе на Имуществе.
      7. За свой счет, получить все необходимые разрешения, лицензии, исполнять регистрационные и иные требования, предъявляемые к использованию Имущества, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям уполномоченных органов, а также законодательным актам действующим во время действия настоящего Договора.
      8. Использовать Имущество только по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия и правила эксплуатации и инструкции предприятия изготовителя.
      9. Обеспечить наличие противопожарного оборудования в помещении, в котором находится Имущество.
      10. Без письменного согласия Лизингодателя не вносить никакие изменения, дополнения в Имущество, а в случае нарушения указанного условия за свой счет устранить все такие изменения и нарушения, а также восстановить Имущество до его первоначального состояния.
      11. Вернуть Имущество Лизингодателю по истечении срока Договора.
   2. **Лизингополучатель вправе:**
      1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и на условиях настоящего Договора.
      2. Требовать от Лизингодателя своевременной передачи Имущества в исправном состоянии.
4. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Имущества в момент подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге (далее основной долг), включая расходы по транспортировке до места назначения, все платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС по облагаемому обороту.
   2. Оплата дополнительных транспортных расходов, не предусмотренных договором купли-продажи, а также иных платежей и сборов, предусмотренных действующим законодательством или обычаями делового оборота, производится за счет Лизингополучателя, в случае, если данные расходы оплатил Лизингодатель, то Лизингополучатель обязуется возместить их в течение 3 (трех) банковских дней со дня предъявления счета на оплату, в противном случае, Лизингодатель имеет право данную задолженность возместить за счет погашаемых лизинговых платежей.
   3. Вознаграждение начисляется по ставке \_\_\_\_\_\_\_ процентов годовых на сумму задолженности по основному долгу. В течение срока действия договора сумма начисленного вознаграждения подлежит индексации, в случае, если текущий средневзвешенный биржевой курс доллара США, сложившегося на утренней (основной) сессии КАSЕ на дату исполнения Лизингополучателем своих обязательств по выплате начисленного вознаграждения по настоящему договору, превысит курс доллара США на дату подписания договора. Индексация производится путем умножения суммы платежа на коэффициент индексации, который равен отношению курса доллара США на дату платежа (начисления вознаграждения) к курсу доллара США на дату подписания договора. Курс доллара США на дату подписания настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге.
   4. Погашение суммы основного долга и вознаграждения и возмещение Лизингодателю страховых платежей осуществляется согласно Приложению №1 к настоящему Договору. Днем погашения лизинговой задолженности или ее части и возмещения Лизингодателю страховых платежей считается день зачисления денег на расчетный счет Лизингодателя.
   5. Имущество будет использовано Лизингополучателем на территории Республики Казахстан.
5. **УСЛОВИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Лизингополучатель получает Имущество непосредственно от поставщика в месте, указанном в договоре купли-продажи. Лизингодатель не несет ответственность перед Лизингополучателем за невыполнение или ненадлежащее выполнение поставщиком условий о сроке и порядке поставки Имущества, качестве и комплектности Имущества и других требований, вытекающих из договора купли-продажи.
   2. Имущество передается Лизингополучателю вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (документация удостоверяющая комплектность, безопасность, качество, порядок монтажа, наладки, эксплуатации и другое).
   3. Передача Имущества Лизингополучателю осуществляется по Акту приема-передачи, который подтверждает получение Имущества Лизингодателем в собственность, а Лизингополучателем в финансовый лизинг, соответствие Имущества требованиям Лизингополучателя его технико-эксплутационным показателям и техническим условиям. Акт приема-передачи подписывается представителями поставщика, Лизингодателя и Лизингополучателя, и заверяются печатями всех сторон.
   4. Все расходы, связанные с приемом-передачей Имущества, несет Лизингополучатель.
   5. В случае отсутствия Представительства Лизингодателя в месте нахождения Имущества, последний направляет сотрудника в выше указанное место, при этом оплата командировочных расходов в полном объеме, расходы по аренде транспортных средств, а также иные затраты, понесенные Лизингодателем в процессе выезда возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) банковских дней со дня представления счета на оплату, в случае неоплаты данного счета, Лизингодатель имеет право данную задолженность возместить за счет погашаемых лизинговых платежей.
   6. Лизингополучатель обязан принять Имущество в течение 3 (трех) дней с момента поставки Имущества в место, указанное в договоре купли-продажи, путем подписания Акта приема-передачи.
   7. В случае задержки приема Имущества Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Имущества и осуществляет охрану за счет своих средств.
   8. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Лизингополучателю в момент его передачи.
   9. В случае досрочного расторжения Договора Лизингополучатель обязуется вернуть Имущество Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения.
6. **СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА**
   1. Лизингополучатель обязан застраховать Имущество в пользу Лизингодателя от рисков утраты, повреждения или уничтожения на весь срок действия настоящего Договора.
   2. Страхование должно быть оформлено в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а страховая сумма не должна быть меньше стоимости Имущества.
   3. При наступлении страхового случая утраты (гибели) Имущества Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю сумму франшизы в размере 20 (двадцать)% от страховой суммы.
   4. При наступлении страхового случая повреждения Имущества Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю сумму франшизы в размере 5 (пяти)% от страховой суммы.
   5. Оплата суммы франшизы согласно пунктам 6.4., 6.5. производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления об оплате от Лизингодателя.
   6. В случае наступления страхового случая, Лизингополучатель обязан немедленно уведомить Лизингодателя и страховую компанию, а также предоставить все необходимые документы для получения страховой выплаты.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
   2. В случае повреждения, утраты или уничтожения Имущества по вине Лизингополучателя, последний обязуется возместить Лизингодателю стоимость Имущества или произвести его ремонт.
   3. По требованию Лизингодателя оплатить штраф в размере 10 (десять) % от стоимости Имущества в случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по каждому из следующих случаев:

1) нарушения условий содержания и использования Имущества;

2) нарушения своих обязательств по Договору;

3) не предоставление финансовой информации по требованию Лизингодателя;

4) расторжения Договора в одностороннем порядке.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). Под непреодолимой силой понимаются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали на время подписания договора, возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и иные явления природы, а также война или военные действия, эпидемия, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора, запрет торговых операций с отдельными странами вследствие принятия международных санкций и другие обстоятельства, независящие от воли Сторон).
   2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся таким обстоятельствам, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы или акты, предоставляемые компетентными государственными органами.
   3. При прекращении указанных выше обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.
   4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются непрерывно более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны должны обсудить и согласовать принятие соответствующих мер, направленных на выполнение своих обязательств. В случае, когда такие обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев и Стороны не могут принять решение о дальнейших согласованных действиях по исполнению Договорных обязательств, каждая из Сторон имеет право прекратить действие Договора полностью или частично без обязанностей по возмещению возможных последствий этого расторжения убытков (в том числе расходов) другой Стороне, проинформировав об этом другую Сторону в письменной форме.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны принимают на себя обязательства по соблюдению конфиденциальной информации, полученной в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
   2. Конфиденциальной признается любая информация относительно деятельности Сторон, а также техническая документация и другая техническая информация, полученная в связи с заключением и исполнением Сторонами настоящего Договора, а также любая другая информация, составляющая секрет производства, оказания услуг, выполнения работ, реализации товаров и иную коммерческую тайну Сторон и ставшая известной другой Стороне, и не может быть сообщена третьим лицам без предварительного письменного разрешения соответствующей Стороны.
   3. Стороны обязуются обеспечить защиту конфиденциальной информации в течение всего срока действия настоящего Договора и 2 (двух) лет с даты прекращения его действия. При этом Стороны соглашаются соблюдать требования по безопасному хранению конфиденциальной информации и ограниченному доступу к такой информации.
3. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Договор составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, разрешаются непосредственно между представителями Сторон путем переговоров.
   3. В случае если эти споры и разногласия не будут разрешены в ходе переговоров, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты начала первых переговоров, споры рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в судах Республики Казахстан по месту нахождения Лизингодателя.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и может быть пролонгирован по согласованию Сторон.
   2. Настоящий Договор, может быть досрочно расторгнут по основаниям, прямо предусмотренным условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
   2. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов. В случае изменения указанных в настоящем Договоре реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении в течение 3 (трех) календарных дней от указанных изменений.
   3. В случае если какое-либо положение Договора считается недействительным, это положение не применяется, но другие положения Договора остаются действительными.
   4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   6. Приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные полномочными представителями Сторон и заверенные печатями, являются его составной и неотъемлемой частью.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ** | **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ** |